



Projeto de Readequação Terreiro Tumba Junsara



Memorial de Arquitetura e Estrutura

Instituto do Patrimônio Artístico e Cultural da Bahia

IPAC

CONTRATO N° 019/2019

Projeto de Readequação do Terreiro Tumba Junsara

- **Endereço da obra:** Ladeira da Vila América, nº 2, Travessa nº 30, Avenida Vasco da Gama Engelho Velho de Brotas, Salvador-Ba

- **Programa do projeto:**

CASA PRINCIPAL (201,11m²)

- Andar Térreo (102,25m²) - 01 Quarto, sala, cozinha, Sanitário, Salão, Escada.
- Primeiro andar (67,86m²): Sala de Televisão, 3 Quartos, 2 sanitários e Lavabo.

ÁREA EXTERNA (25,24m²)

- Cozinha (13,00m²)
- 2 sanitários PNE (6,46m²)
- 2 Casas de Divindades Nkisis (5,78m²)

EMPRESA CONTRATADA: SANEAR Consultoria, Gerenciamento e Projetos SS Ltda.

Equipe Saneer:

Responsável técnico: Eng.º José Vicente Eduardo - CREA / BA 24241-D

Responsável técnico: Eng.º César R. Daltro - CREA / BA 22719-D

Eng. Sanitarista: Eng.º Vinicius Nascimento-CREA/ 051.564.948-1BA

Arquiteta: Talita Brito Santos- CAU- 1913220/BA

Engenheira: Helena Lima – CREA-BA9512-D

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO	8
2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	11
2.1	Serviços Preliminares/ Implantação do Canteiro	11
2.1.1	Água, Energia e Telefone	12
2.1.2	Tapume de Proteção	12
2.1.3	Placas da Obra	12
2.2	Equipe Técnica	13
2.3	Despesas Legais.....	13
2.4	Projeto Complementar da Fundação.....	13
2.4.1	Projeto Executivo.....	13
2.5	Vigilância	14
2.6	Desmobilização do Canteiro/Limpeza Final.....	14
3.	URBANIZAÇÃO	15
3.1	Remoções e Demolições	15
3.1.1	Remoção Gradil Metálico.	15
3.1.2	Remoção de Plantas e Recobrimento Vegetal	15
3.1.3	Remoções Diversas.....	16
3.1.4	Remoção do Entulho e Limpeza da Área.....	16
3.2	Movimentação de terra	16
3.2.1	Cortes.....	16
3.2.2	Aterro e Compactação.....	17
3.2.3	Bota-Fora	17
3.3	Pavimentação.....	17
3.3.1	Piso Cimentado.....	17
3.4	Gradil.....	19
4	PRÉDIO PRINCIPAL.....	19
4.1	Remoções e Demolições.....	20
4.1.1	Remoção Esquadrias.....	20
4.1.2	Alvenaria de Blocos Cerâmicos.....	20
4.1.3	Remoção / Demolição Pavimentação	20
4.1.4	Remoções Diversas.....	21
4.2	Estrutura	21

4.2.1 Fundação	21
4.2.2 Pilares	23
4.2.3 Vigas e Laje de Cobertura	23
4.2.4 Contra vergas de concreto	23
4.3 Paredes.....	24
4.3.1 Alvenarias de Blocos Cerâmico e= 15 cm	24
4.4 Revestimento	25
4.4.1 Chapisco	25
4.4.2 Massa Única	25
4.4.3 Pintura.....	25
4.4.3.1 Em paredes e Peças Estruturais	25
4.4.4 Cerâmica	27
4.4.4.1 Eliane Diamante Branco Brilhante (30x90cm)	27
4.4.4.2 Eliane Forma Slim Brilhante (33,5x60cm)	27
4.4.5 Rejuntamento	27
4.5 Pavimentação.....	27
4.5.1 Cerâmica	28
4.5.1.1 Eliane Linear White AC (30X30cm).....	28
4.5.1.2 Eliane Forma Branco AC (45X45cm).....	28
4.5.2 Porcelanato	28
4.5.2.1 Eliane Brera Cimento EXT (90X90cm)	28
4.5.3 Rejuntamento em Piso Cerâmico e Porcelanato	29
4.6 Soleiras.....	29
4.7 Peitoris	29
4.8 Rodapés.....	29
4.9 Esquadrias.....	30
4.9.1 De Madeira	30
4.9.1.1 Portas Internas de Uma Folha	31
4.9.1.2 Portas Externa de Uma Folha	31
4.9.1.3 Portas Externa de Duas Folha	31
4.9.1.4 Janelas de Duas Folha.....	31
4.9.1.5 Janelas tipo Basculante	31
4.9.2 Pintura em Esquadria.....	31
4.11.2.1 Emassamento	32
4.11.2.2 Pintura Esmalte Sintético	32

4.10	Coberturas em Telha Cerâmicas	32
4.10.1	Estrutura	32
4.10.2	Telhamento	32
4.10.3	Rufos	32
4.10.4	Calhas	33
4.11	Corrimão	33
4.12	Aparelhos Sanitários	33
4.12.1	Vasos	33
4.12.2	Lavatórios para Sanitários	33
4.12.3	Torneiras	33
4.13	Chuveiros	34
4.14	Duchas Higiênicas	34
4.15	Sifões, Válvulas e Engates	34
4.16	Barras de Apoio	34
4.17	Kit Acessórios para Sanitários	34
4.18	Cuba cozinha	34
4.19	Bancadas de Granitos	34
4.20	Ferragens Portas de Madeira	35
4.20.1	Fechaduras	35
4.20.2	Dobradiças	35
4.20.3	Trincos	36
5	ÁREA EXTERNA (APOIO)	36
5.1	Remoções e Demolições	36
5.1.2	Remoções Diversas	37
5.1.3	Cobertura em Telhas de Fibrocimento	37
5.2	Estrutura	37
5.2.1	Fundação	37
5.2.2	Pilares	39
5.2.3	Vigas e Laje de Cobertura	39
5.2.4	Contra vergas de concreto	39
5.3	Paredes	40
5.3.1	Alvenarias de Blocos Cerâmico e= 15 cm	40
5.4	Revestimento	40
5.4.1	Chapisco	40
5.4.2	Massa Única	41

5.4.3	Pintura.....	41
5.4.3.1	Em paredes e Peças Estruturais	41
5.4.4	Cerâmica	42
5.4.4.1	Eliane Forma Slim Brilhante (33,5x60cm)	42
5.4.4.2	Artens Mosaico Tijolo Vermelho Natural (31,5 x 27 cm)	43
5.4.4.3	Lajota Cerâmica Natural (30x30cm)	43
5.4.5	Rejuntamento	43
5.5	Pavimentação.....	43
5.5.1	Cerâmica	43
5.5.1.1	Eliane Linear White AC (30X30cm).....	43
5.5.1.2	Lajota Cerâmica Natural (30x30cm)	44
5.5.2	Porcelanato	44
5.5.2.1	Eliane Munari Concreto (60x60cm).....	44
5.5.3	Rejuntamento em Piso Cerâmico e Porcelanato	44
5.6	Soleiras.....	44
5.7	Peitoris	45
5.8	Esquadrias.....	45
5.8.1	De Madeira	45
5.8.1.1	Portas Externa de Uma Folha	46
5.8.1.2	Janelas tipo Seteiras	46
5.8.1.3	Elementos Vazados de Concreto.....	46
5.8.1.4	Janelas tipo Basculante	46
5.8.2	Pintura em Esquadrias	47
5.8.2.1	Emassamento	47
5.8.2.2	Pintura Esmalte Sintético	47
5.9	Coberturas em Telha Cerâmica.....	47
5.9.1	Estrutura	47
5.9.2	Telhamento	47
5.9.3	Rufos	47
5.9.4	Calhas	48
5.10	Aparelhos Sanitários	48
5.10.1	Vasos.....	48
5.10.2	Lavatórios para Sanitários	48
5.10.3	Torneiras.....	48
5.11	Sifões, Válvulas e Engates	48

5.12	Barras de Apoio	49
5.13	Kit Acessórios para Sanitários	49
5.14	Cuba cozinha	49
5.15	Bancada de Granito.....	49
5.16	Ferragens Portas de Madeira.....	49
5.16.1	Fechaduras.....	49
5.16.2	Dobradiças	50
5.16.3	Trincos	50
6.	RELAÇÃO DAS PLANTAS.....	51

1. APRESENTAÇÃO

A Sanear Consultoria e Projetos apresenta o Projeto de Arquitetura do Terreiro Tumba de Junsara /IPAC – Instituto do Patrimônio Artístico e Cultural , no município de Salvador/BA que se inserem no Contrato N° 019/2019

O presente documento corresponde ao Memorial Descritivo das intervenções físicas (reforma e ampliação) que serão realizados no imóvel localizado na Ladeira da Vila América, nº 2, Travessa nº 30, Avenida Vasco da Gama, Engelho Velho de Brotas, Salvador-Ba, para requalificação **Terreiro Tumba Junsara**.

O empreendimento corresponde à implantação de uma Casa Principal, composta de residência da responsável pela instituição (Casa Mameto) e área apoio dos integrantes da instituição, com área total de 170,11m², distribuída em dois pavimentos. O térreo tem área construída de 102,25m² e o segundo andar possui área construída de 67,86 m². Também será construído um anexo de apoio instituição, composto de uma cozinha, dois Sanitários PNE e duas Casas de Divindades Nkisis, numa área total de 25,24 m².

Tendo em vista a localização da edificação onde será executada a obra e suas características físicas, a empresa interessada em participar do processo licitatório deverá, antes de elaborar a proposta, fazer uma visita ao local para se inteirar das dificuldades que porventura surgirão durante a realização dos serviços.

Todos os serviços que serão executados, descritos neste Memorial e relacionados com a mesma numeração nas Planilhas Orçamentárias anexas ao Edital deverão ser indicados no Cronograma Físico Financeiro a ser apresentado juntamente com a proposta de preço. Considerando que a obra será realizada em um imóvel existente, poderá ocorrer a necessidade de algum ajuste ou adequação de qualquer serviço a ser executado, com a realidade no local, sem que haja alteração do valor contratado salvo, em casos relevantes, devidamente comprovados e atestados pela Fiscalização.

A Contratada deverá proceder a uma verificação completa nos Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e no local onde serão realizados os trabalhos, a fim de identificar todos os serviços e materiais imprescindíveis à execução da obra objeto desta licitação, assim como todas as intervenções necessárias para a perfeita execução

dos trabalhos. Deverá verificar todas as implicações e desdobramentos dos trabalhos, apropriando todos os custos em sua proposta.

Imediatamente após a assinatura do Contrato, a Contratada deverá, sem ônus para a Contratante, registrar a responsabilidade técnica da obra/ serviço junto ao (s) Conselho (s) de Registro Profissional de acordo com a forma disposta na legislação vigente. Os registros (ARTs) no Conselho Profissional deverão ser enviados à Contratante após a assinatura do contrato, ficando o pagamento da primeira fatura condicionado à comprovação do pagamento dos referidos registros.

A Contratada deverá efetuar uma minuciosa inspeção em toda a área envolvida no projeto, observando as condições para a execução dos serviços e a compatibilização de seus elementos com as estruturas e instalações existentes. Deverá tomar conhecimento das atividades desenvolvidas na vizinhança, assim como seus horários de funcionamento, a fim de programar os serviços antecipadamente, de modo a não haver qualquer incompatibilidade entre a obra e o funcionamento dos vizinhos; para tanto, poderá ser necessário a realização de trabalhos de demolição ou qualquer outro que incomode, no período noturno e nos finais de semana.

Todos os serviços que compõem o objeto desta licitação, no tocante às questões relativas à segurança e saúde no trabalho, deverão ser executados em absoluta conformidade com portarias e normas regulamentadoras (NR) estabelecidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego. Caberá à Contratada o cumprimento das disposições contidas na NR-18, no tocante à realização de procedimentos de segurança individual e coletiva. Os operários deverão estar equipados com tudo o que for necessário para garantir a sua segurança individual e dos demais operários e transeuntes

Deverão ser tomadas todas as providências necessárias visando a segurança, a instalação dos dispositivos de proteções, bem como o fornecimento de equipamento de proteção individual (EPI) e coletiva (EPC).

Se for necessário o desligamento do sistema de energia elétrica total ou parcial da Unidade, será necessária a comunicação antecipada à Fiscalização para a devida programação.

A obra deverá ter um Encarregado com dedicação exclusiva. O profissional Engenheiro ou Arquiteto Responsável Técnico deverá se fazer presente no local da obra conforme o item 1.2- Equipe Técnica do segmento ADMINISTRAÇÃO DA OBRA, mantendo atualizado Diário de Obra.

Para qualquer material/ equipamento nos Memoriais, admite-se a substituição por outro fabricante, desde que seja comprovadamente um equivalente técnico considerando os aspectos relativos à durabilidade, segurança, similaridade estática e atendimento à mesma função do especificado e garantia de manutenção. A comprovação de equivalência técnica será submetida à aprovação da Fiscalização. Qualquer dúvida a respeito de especificação do material ou incompatibilidade para execução de algum serviço deve, antes da aquisição ou realização, ser discutida com a Fiscalização.

2. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Este segmento corresponde às atividades administrativas e logística da obra a partir da mobilização, implantação do canteiro e legalização do contrato até a desmobilização e encerramento dos serviços que se dará com a entrega do “Termo de Recebimento Provisório”, conforme itens discriminados adiante. Qualquer serviço preliminar ou complementar, necessário à perfeita execução e à estabilidade dos serviços adiante listados, mesmo que não mencionados no Memorial ou representados nas Plantas dos projetos, serão considerados como previstos e orçados pela contratada.

2.1 Serviços Preliminares/ Implantação do Canteiro

A Contratada poderá utilizar as próprias dependências do imóvel, objeto das intervenções, como instalações provisórias de escritórios, almoxarifado, sanitários, etc., pelo período de duração do contrato, se responsabilizando, a partir da data de Ordem de Serviço, pelos pagamentos relativos aos consumos de água e energia até o Recebimento Provisório. Deve escolher, com muito critério, quais serão utilizados como dependências sanitárias e o que será necessário executar para mantê-los em funcionamento até as intervenções projetadas. Conforme projeto elaborado, os sistemas hidros sanitários existentes serão completamente desativados e removidos prevendo-se a execução de novos elementos.

Se na análise da documentação para a elaboração da proposta orçamentária ou no decorrer da obra a contratada identificar a necessidade de erguer algum abrigo complementar, ou redes de serviços, os custos relativos a esses trabalhos já deverão estar contemplados no orçamento da obra.

2.1.1 Água, Energia e Telefone

2.1.1.1 Ligações Provisórias

A contratada deverá, imediatamente após o recebimento da Ordem de Serviço, solicitar das concessionárias as ligações de água, luz e telefone necessárias não só à execução da obra, mas também, à segurança e conforto dos operários, aos trabalhos de fiscalização e aos visitantes do canteiro. Se porventura após as ligações provisórias a edificação ainda estiver com alguma ligação antiga, a contratada fica obrigada a solicitar o desligamento imediato e utilizar, apenas, as que forem solicitadas especificamente como provisórias.

2.1.1.2 Manutenção e Consumo Ligações Provisórias

Além das solicitações e implantação das ligações, a contratada se responsabilizará pela manutenção e consumo durante todo o período contratual. O custo relativo à este item deverá, ser distribuído ao longo do período da obra.

2.1.2 Tapume de Proteção

O Tapume de Proteção do canteiro será implantado ao redor da casa principal, com a utilização de chapas compensadas de 10mm, afastado a 3 metros da edificação.

2.1.3 Placas da Obra

Também indicada na Planta Base do Canteiro está o trecho do canteiro onde deverão ser afixadas as placas da obra. A contratada além da obrigatoriedade de instalar sua placa com a indicação do Responsável Técnico, CREA, endereço, etc.. As empresas/técnicos responsáveis pelos projetos complementares e por serviços terceirizados poderão também colocar suas placas desde que se responsabilizem pela fabricação e instalação.

2.2 Equipe Técnica

A licitante deverá orçar como item específico a equipe técnica da obra composta, no mínimo, do pessoal adiante relacionado e suas quantidades determinadas conforme abaixo e reproduzidas na Planilha Orçamentária anexa ao Edital.

- *01 Engenheiro Civil ou Arquiteto*, com a atribuição de ser o responsável técnico pela obra, com dedicação de, no mínimo, 8 horas por dia, durante três dias úteis da semana.

- *01 Encarregado* com dedicação exclusiva à obra, por todo o período contratual.

2.3 Despesas Legais

Deverão compor o orçamento, as despesas legais, com seguros e as seguintes inscrições:

-*Seguro Geral da Obra/Responsabilidade.*

-*Seguro Contra Acidentes.*

-*Inscrição da obra no INSS.*

As apólices e comprovantes serão entregues em cópia, à fiscalização após a assinatura do contrato, antes da primeira medição.

2.4 Projeto Complementar da Fundação.

2.4.1 Projeto Executivo

O Projeto Executivo complementar da Fundação representando, graficamente, os detalhes técnicos, e dimensões das sapatas e estruturas. Uma cópia do Projeto,

devidamente assinada pelo Responsável Técnico, será entregue à Fiscalização para a devida autorização de execução.

2.5 Vigilância

A responsabilidade pela Vigilância/ Segurança do imóvel objeto do contrato, a partir da data de assinatura da Ordem de Serviço, será inteiramente da Contratada. Ainda assim, a Contratada está obrigada a constar no orçamento o serviço de Vigilância no horário noturno – entre 18:00 e 06:00 horas, se responsabilizando por qualquer ocorrência durante todo o período contratual.

2.6 Desmobilização do Canteiro/Limpeza Final

Cabe à Contratada manter permanentemente limpos os locais onde serão realizados os serviços, evitando-se o acúmulo de entulho. Todo o serviço de bota-fora e o destino do entulho decorrente dos trabalhos serão de responsabilidade da Contratada. Todo o serviço de retirada de entulho deverá ser seguido pela limpeza dos locais por onde foi realizado o transporte do material removido. À proporção que for se aproximando o final da obra / contrato, a construtora deverá, de forma combinada com a fiscalização, iniciar os procedimentos de desmanche das instalações provisórias, abrigos, tapumes, etc., retirando do canteiro todo material inservível. Após a conclusão dos trabalhos, a Contratada deverá proceder a Limpeza Final (“fina”) completa, em toda a área e ambientes da obra, deixando o local em perfeitas condições de uso. A retirada de entulho e bota-fora deverá ser realizada devidamente ensacada, ou acondicionado e transportado em equipamento específico, em dias e horários predefinidos junto à fiscalização e destinados a locais devidamente autorizados pela Prefeitura da Cidade.

Deverá também recuperar, se necessário, tudo na vizinhança da obra realizada, danificado por conta dos serviços. A recuperação corresponderá à execução de qualquer serviço necessário à colocação do objeto na forma como foi encontrado.

O “Termo de Recebimento Provisório” somente será emitido após o registro da fiscalização que essa etapa foi devidamente cumprida.

3. URBANIZAÇÃO

Este item corresponde aos serviços que serão executados na área livre do terreno correspondente ao empreendimento. O Prédio Principal a ser reformado e ampliado e a Edificações Complementares (cozinha externa, Sanitários PNE e Casas de Divindades Nkisis,) não fazem parte deste Segmento, pois, possuem Memoriais Descritivos específicos. A empresa contratada deverá distribuir no Cronograma Físico/Financeiro a execução de cada etapa relativa a este item, de acordo com o planejamento do conjunto da obra. Qualquer serviço preliminar ou complementar, necessário à perfeita execução e à estabilidade dos serviços adiante listados, mesmo que não mencionados no Memorial ou representados nas Plantas dos Projetos, serão considerados como previstos e orçados pela contratada.

A Referência de Nível (RN) é a cota 0,00 indicada na soleira da edificação principal, que será mantida e tomada como ponto de partida para a implantação dos níveis de todos os serviços internos e externos. A seguir, será apresentado os serviços e especificações dos Materiais.

3.1 Remoções e Demolições

3.1.1 Remoção Gradil Metálico.

Conforme representado na Planta 09-12-ARQ-PE-R3, Reforma-Demolição o gradil metálico existente, será completamente removido com, inclusive, todos os acessórios.

3.1.2 Remoção de Plantas e Recobrimento Vegetal

Com exceção das plantas indicadas no projeto a ser mantidas todas as demais deverão ser removidas bem como, todo o recobrimento vegetal (grama, arbustos, etc.) existente nos canteiros.

3.1.3 Remoções Diversas

À proporção que os serviços de Demolições e Remoções forem sendo executados e for qualquer componente dos sistemas de elétrica, esgoto e água, etc., não considerados como reaproveitáveis pelos projetos elaborados, que surgir deverá ser removido. Deverá ser prestada bastante atenção na remoção desses elementos identificando se estão ativos ou não, principalmente os da energia elétrica.

3.1.4 Remoção do Entulho e Limpeza da Área

À proporção que forem sendo realizados os serviços de Remoções e Demolições deverá ser feita, também, a Remoção do Entulho na forma como citado no item 2.6- Administração da Obra deste documento.

A contratada deve manter o canteiro sempre limpo, removendo constantemente todo material inservível, como forma de garantir a segurança e a perfeita execução dos outros serviços.

3.2 Movimentação de terra

Após as Remoções e Demolições deverão ser iniciados os serviços de Ajuste e movimentação do terreno na sequência conforme adiante listada.

3.2.1 Cortes

Tomando como referência o Cadastramento da área e os projetos de Arquitetura e Estrutura, deverão ser feitos os Cortes no terreno para possibilitar a implantação, em seus níveis específicos, das áreas a serem pavimentadas, dos canteiros e de outros elementos construtivos. Na área a ser pavimentada para circulações de pedestres e no trecho onde será feita a ampliação do imóvel o corte corresponderá à abertura de um caixão com, no mínimo 40 cm. de altura a partir da cota do terreno resultante da remoção dos pisos originais. O material resultante dos cortes somente poderá ser utilizado nos aterros das áreas verdes.

3.2.2 Aterro e Compactação

No caixão do corte relativo ao item anterior, deverá ser lançado um material devidamente escolhido, isento de matéria orgânica e impurezas, que possibilite uma excelente compactação.

O lançamento e espalhamento deve estabelecer camadas com altura mínima de 10 cm. e máxima de 20 cm. após compactação que deverá ser feita de forma mecânica ou manual desde que com ferramenta adequada. Também será necessário a execução de aterro no local onde será implantada a Casa do Gerador complementando o terrapleno existente.

3.2.3 Bota-Fora

Conforme citado em item anterior o material resultante dos cortes, somente poderão ser utilizados para reaterro dos canteiros. O excedente deverá ser retirado como Bota-Fora de acordo com as recomendações constantes na APRESENTAÇÃO deste documento.

3.3 Pavimentação

3.3.1 Piso Cimentado

Este tipo de piso será executado nas áreas de Circulação externa, Escada e Rampas de acesso a edificação principal e nos passeios da Edificação Principal e Área Externa. Para uma perfeita execução do Piso Cimentado deverão ser considerados os itens adiante listados:

3.3.1.1 Base em Arenoso

Após a regularização do subleito deverá ser lançada a base com material arenoso que devidamente compactada deverá ficar com espessura mínima de 20 cm.

3.3.1.2 Lastro de concreto simples com juntas

Sobre a base será lançado e adensado o concreto simples, traço 1: 4 : 8 (cimento areia e brita 1).

O concreto deverá ser lançado com as juntas de pvc, já colocadas, formando quadros de 1,5m x 1,5m

3.3.1.3 Cimentado, acabamento áspero

Após a cura do concreto, lastro, será aplicada uma camada de argamassa de cimento e areia traço 1:4, para que após o acabamento tenha a espessura de 3,00 cm.

3.3.1.4 Piso de Concreto Estrutural

O piso em Concreto Estrutural será aplicado em toda trecho do passeio ao redor da Edificação Principal e da Área Externa. Por conta do rebaixamento da cota com relação ao passeio original, nos encontros entre esses deverá ser feita uma acomodação (aba) que garanta a segurança para os transeuntes. Para uma perfeita execução deste serviço deverão ser considerados os itens adiante listados:

1- Base em arenoso.

Após a regularização do subleito deverá ser lançada a base com material arenoso que devidamente compactada deverá ficar com espessura mínima de 30 cm.

2- Camada separadora

Sobre a base será feita uma junta separadora com a utilização de brita “seca” espalhada por toda a área a ser pavimentada.

3- Ferragem

Sobre a junta separadora será colocada uma armadura com ferro CA 60, 4,2mm, malha de 10 x 10cm.

4- Concreto com juntas

O concreto deverá ser moldado “in loco”, com fck de 20 MPA. Antes do lançamento deverão ser colocadas juntas de madeira, espessura 10mm, modulação de 1,50m, que possibilite uma espessura de 10 cm do concreto, após acabamento “camurçado” a ser executado com utilização de uma acabadora tipo “ventilador”.

3.4 Gradil

Será instalado sobre a alvenaria de pedra, no mesmo local onde foi retirado o gradil existente (conforme Planta 09-12-ARQ-PE-R3). O material a ser fabricado será o aço carbono, tipo “Metalon” chapa 16, peças com seções tubulares retangulares conforme medidas representadas no detalhe elaborado. O gradil deverá ser instalado pintado, com tinta esmalte sintético cor branco automotiva sobre tinta base tipo Galvite da Sherwin Williams ou similar.

4 PRÉDIO PRINCIPAL

Este item corresponde às intervenções que serão efetuadas para Reforma, Ampliação e Requalificação do Prédio Principal, onde será a moradia da responsável do Terreiro (Casa Mameto), além de serem desenvolvidas as atividades da instituição. A edificação a ser requalificada é composta por dois pavimentos. Repetindo o que está grafado no Segmento 2- Urbanização, qualquer serviço preliminar ou complementar, necessário à perfeita execução e à estabilidade dos serviços adiante listados, mesmo que não mencionados no Memorial ou representados nas Plantas dos Projetos, serão considerados como previstos e orçados pela contratada.

A Referência de Nível (RN) é a cota 0,00 indicada na soleira da edificação principal, que será mantida e tomada como ponto de partida para a implantação dos níveis de todos os serviços internos.

4.1 Remoções e Demolições

4.1.1 Remoção Esquadrias

Serão removidas todas as Portas e Janelas de Madeira existentes no módulo da edificação, identificadas com a simbologia (conforme Planta 02-12-ARQ-PE-R3), independente do estado em que se encontram. Junto com as portas deverão ser removidas as guarnições e ferragens, Assim como as Janelas.

4.1.2 Alvenaria de Blocos Cerâmicos

Todas as Paredes de Blocos Cerâmicos, revestidas ou não, representadas na Planta 02-12-ARQ-PE-R3, serão completamente demolidas. Conforme pode ser verificado no cadastro, a espessura das paredes, na sua grande maioria, é de 15 cm. com e sem revestimento cerâmico. A demolição deverá ser feita com bastante cuidado para não comprometer nem abalar as paredes que serão mantidas bem como a estrutura de concreto existente, principalmente nos locais onde as demolições serão para aberturas de vãos de portas, janelas, etc. Ainda na Planta 02-12-ARQ-PE-R3, é indicada a remoção de um trecho de bloco cerâmico, para novo acesso ao ambiente Roncô.

4.1.3 Remoção / Demolição Pavimentação

Todo piso com acabamento em cimentado ou simplesmente em concreto simples, existente na edificação a ser demolida (Planta 02-12-ARQ-PE-R3), deverá ser completamente removido juntamente com o lastro de concreto em que se apoia.

4.1.3.1 Vigas e Pilares de Concreto

De acordo com o Projeto Estrutural elaborado para a Ampliação do imóvel, algumas peças componentes da estrutura original serão demolidas. Estão devidamente indicadas no referido projeto. As demolições deverão ser feitas com bastante cuidado

para não comprometer nem abalar a estrutura de concreto existente, a ser mantida, nem as paredes próximas.

4.1.4 Remoções Diversas

Serão removidos todos os Componentes dos sistemas de energia elétrica, hidros sanitárias, bancadas de qualquer material inclusive apoios, louças, metais, acessórios, tapumes de fechamentos de vãos e tudo mais considerado como inaproveitável no projeto. Os rasgos e aberturas em paredes e pisos para instalação de dutos dos sistemas elétrico, hidro sanitário, oxigênio, etc, serão considerados para efeito de orçamento nos itens relativos a esses serviços.

4.1.5 Cobertura em Telhas de Fibrocimento

As estruturas de madeira que dá sustentação a uma cobertura, de telhas de Fibrocimento, da edificação que será demolida, serão completamente removida juntamente com todos os elementos e acessórios no conjunto existente.

4.2 Estrutura

Conforme já citado, o Projeto Estrutural para toda a obra foi elaborado pela Engenheira Helena Lima. Está na íntegra, anexo a este documento. Considerando as especificidades, a real probabilidade de serem executados em momentos diferentes e custos diferenciados, foi feita a separação dos itens e subitens conforme adiante listados, suas respectivas fases de execução a serem orçadas, conforme já citado, separadamente.

4.2.1 Fundação

Corresponde a quatro sapatas de concreto armado que deverão ser executadas obedecendo às etapas adiante discriminadas.

4.4.1.1 Escavação

O projeto estabelece, a priori, a profundidade de 1,50m, a partir do nível do terrapleno, como limite do assentamento das sapatas, portanto, a escavação deverá se estender a mais ou menos 10 cm abaixo desse limite. Considerar, entretanto que a profundidade real deverá ser estabelecida pela contratada baseada no serviço de Sondagem que será disponibilizado para consulta junto à obra. Caso a empresa identifique a necessidade de escoramento nas paredes da escavação, o custo relativo a esse serviço já deverá estar contemplado no custo unitário do item principal. Observar que das quatro escavações a serem executadas para a implantação das sapatas, as relativas aos pilares P2 e P4, estão afastadas, a partir do centro, cerca de 65cm do muro que, no trecho correspondente, será também parede da Casa de Força/Grupo Gerador. Se porventura durante a escavação for encontrada a fundação do muro e, por conta disso, houver alguma dificuldade para obedecer ao projeto elaborado, a Fiscalização deverá ser imediatamente comunicada.

4.2.1.1 Lastro de Concreto Magro

Sobre as cavas das escavações será lançada uma camada de Concreto Magro, fck 25 MPA, 5 cm de espessura, conforme determina o projeto.

4.2.1.2 Execução Sapatas

A precificação bem como a execução das quatro sapatas deverá atender às fases adiante relacionadas e às recomendações estabelecidas pela autora do projeto.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem
- Reaterro Compactado

Após a concretagem das sapatas e obviamente a execução dos pilares, ou apenas dos “arranques”, será feito o Reaterro Compactado com as mesmas recomendações dos serviços similares anteriores.

4.2.2 Pilares

Também de concreto, deverão ser de acordo com as dimensões, alturas e recomendações técnicas mencionadas no Memorial Descritivo específico do projeto estrutural. A precificação bem como a execução deverá atender às fases adiante relacionadas.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem

4.2.3 Vigas e Laje de Cobertura

As mesmas recomendações grafadas para o item anterior principalmente as etapas de execução.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem

4.2.4 Contra vergas de concreto

De acordo com o Projeto Estrutural e o de Arquitetura, não será necessária a colocação de vergas sobre os vãos dos portões nem sobre os vãos dos painéis de elementos vazados de concreto pois, encostarão nas vigas estruturais. Serão

colocadas, apenas, Contra Vergas, sob os peitoris dos painéis dos elementos vazados. As peças mencionadas serão de concreto, com dimensões de 15x15cm, armadas longitudinalmente com quatro barras de 5,0mm passando 10 cm. para cada lado do vão e transversalmente com ferro 4.6 a cada 10 Considerando que as peças serão pré-moldadas e com tamanhos diferentes por conta dos diferentes vãos, deverão ser orçadas em separado, conforme adiante.

- Contra Verga para o vão do painel, largura 120cm, dimensões 15 x 15 x 140cm.
- Contra Verga para o vão do painel, largura 160cm, dimensões 15 x 15 x 180cm. cm.

4.3 Paredes

4.3.1 Alvenarias de Blocos Cerâmico e= 15 cm

Como forma de atender à funcionalidade da Instituição, o projeto arquitetônico prevê a execução de Paredes em Alvenaria de Blocos Cerâmico conforme representadas nas Pranchas Planta 03-12-ARQ-PE-R3, com alturas variáveis previstas nas Pranchas. Conforme indicado na Planta 03-12-ARQ-PE-R3, será feito, também, o fechamento de um vão de porta existente, que atualmente dá acesso ao Roncô.

Os blocos cerâmicos a serem utilizados, terá a espessura de 15cm e deverão ser de indústria devidamente registrada e habilitada, de qualidade comprovada e atender às dimensões e a característica, preconizadas pelas NBR 5711 e NBR 7171 da ABNT. O traço em volume para assentamento, qualquer que seja a largura do painel será 1:3:7, cimento, areia e arenoso. Para o assentamento, os blocos deverão estar umedecidos, de modo a evitar a absorção de água da argamassa e não prejudicar sua aderência. Na estrutura de concreto armado, a alvenaria deverá ser interrompida abaixo das vigas ou lajes e o preenchimento deste espaço deverá ser executado de acordo com as instruções constantes na NBR 58545 da ABNT. As juntas deverão estar completamente cheias, com espessura de 10mm.

4.4 Revestimento

4.4.1 Chapisco

As Alvenarias de Blocos, nas duas faces, pilares e vigas da estrutura de concreto que fazem parte das edificações a serem executadas, serão chapiscadas com a utilização de argamassa do cimento e areia traço: 1:3. A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida a ser constituída de areia, predominantemente grossa. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200- Revestimento de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção.

4.4.2 Massa Única

Sobre as superfícies chapiscadas, nos trechos das paredes e elementos de concreto, será aplicada Massa Única com a utilização de argamassa à base de cimento, areia e arenoso traço 1:2:6. Como componente plastificante poderá ser utilizado “Vedalit’ da Vedacit ou similar.

4.4.3 Pintura

A aplicação de qualquer material de pintura somente poderá ser feita 30 dias após a execução dos serviços de aplicação de argamassa, ou seja, quando o substrato (massa única) estiver seco e curado. A execução da pintura deverá obedecer aos procedimentos a seguir:

4.4.3.1 Em paredes e Peças Estruturais

4.6.3.2.1-Preparação das Superfícies.

Sobre essas superfícies, após limpeza e remoção de pó e partículas soltas serão aplicadas duas demãos de Líquido Selador marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

4.6.3.2.2- Emassamento.

- Emassamento Acrílico Paredes Externas.

Após os serviços anteriores e, com todas as superfícies devidamente secas, serão aplicadas sobre o reboco externo, inclusive das Platibandas e peças estruturais, duas demãos de emassamento com material à base de Resina Acrílica da marca Suvinil, Coral ou equivalente técnico.

- Emassamento PVA Paredes Internas

Em todas as Paredes Internas e peças estruturais argamassadas, após os serviços de lixamento e aplicação de selador/fundo preparador, será feito o emassamento, duas demãos, com a utilização de massa PVA, marca Suvinil, Coral ou equivalente técnico.

4.6.3.2.3- Aplicação da Pintura

- Externa 100% Acrílica

As Paredes e peças estruturais das Fachadas serão pintadas com tinta 100% à base de resina Acrílica, duas demãos, na cor conforme projeto elaborado, a seguir discriminada: Tinta 100% Acrílica, cor Branco Neve da Suvinil ou equivalente técnico.

- Interna 100% Acrílica

Em todas as paredes e peças estruturais internas, onde inexistente revestimento cerâmico (Quarto, Sala, Salão, Sala de Televisão, circulação e Quartos superiores, na casa principal), após os procedimentos de preparação das superfícies serão aplicadas duas demãos de tinta 100% acrílica, Suvinil Toque de Seda, na cor Branca ou equivalente técnico.

4.4.4 Cerâmica

O projeto estabeleceu como referência quatro tipos de revestimento cerâmico (Planta 05-12-ARQ-PE-R3):

4.4.4.1 Eliane Diamante Branco Brilhante (30x90cm)

Com junta de assentamento 1mm. A ser aplicado na cozinha interna (Casa Principal). Entretanto, a especificação pode ser substituída por um equivalente técnico desde que haja a combinação com o piso a ser assentado inclusive no que diz respeito à paginação. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.4.4.2 Eliane Forma Slim Brilhante (33,5x60cm)

Com junta de assentamento 1mm. Será aplicada nas paredes dos sanitários e Lavabo, da casa principal. Entretanto, a especificação pode ser substituída por um equivalente técnico desde que haja a combinação com o piso a ser assentado inclusive no que diz respeito à paginação. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.4.5 Rejuntamento

Sobre o revestimento cerâmico será efetuado o Rejuntamento com a utilização de produto fornecido pelo mesmo fabricante da cerâmica, fornecido pela Weber Quartzolit ou equivalente técnico. A cor será definida conforme o revestimento a ser rejuntado.

4.5 Pavimentação

4.5.1 Cerâmica

O projeto estabeleceu como referência três tipos de piso cerâmico (Planta 05-12-ARQ-PE-R3):

4.5.1.1 Eliane Linear White AC (30X30cm)

Com juntas de 3mm, será aplicada nos, Sanitários e Lavabo da Casa Principal. Para o assentamento deverá ser utilizada a argamassa Ligamax da Eliane ou equivalente técnico. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.5.1.2 Eliane Forma Branco AC (45X45cm)

Com juntas de 3mm, será aplicada nos Quartos, Sala, Cozinha, Sala de Televisão e Circulação da Casa Principal. Para o assentamento deverá ser utilizada a argamassa Ligamax da Eliane ou equivalente técnico. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.5.2 Porcelanato

O projeto estabeleceu como referência dois tipos de piso porcelanato (Planta 05-12-ARQ-PE-R3):

4.5.2.1 Eliane Brera Cimento EXT (90X90cm)

Porcelanato Técnico Esmaltado, Será assentado no Salão da Casa Principal. As juntas terão espessuras de 1,5mm conforme recomendação do fabricante. Para o assentamento também deverá ser utilizada a argamassa Ligamax da Eliane ou

equivalente técnico. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.5.3 Rejuntamento em Piso Cerâmico e Porcelanato

Os Rejuntamentos deverão ser realizados com material produzido pelo mesmo fabricante do material utilizado no revestimento, fornecido pela Weber Quartzolit ou algum equivalente técnico. A cor será definida conforme o piso a ser rejuntado. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

4.6 Soleiras

Em toda a Casa Principal, assim como nos sanitários PNE da área externa, as Soleiras serão assentadas nos vãos internos das portas e passagens sempre que houver mudança no tipo ou no nível entre pisos, principalmente entre áreas “secas e molhadas”, bem como nos vãos das portas de acesso ao exterior do imóvel. Serão Soleiras de Granito Branco Itaúnas, adequadas à largura e espessura dos vãos, conforme Planta 05-12-ARQ-PE-R3.

4.7 Peitoris

Em madeira maciça, textura uniforme e espessura de 2,00 cm. Serão colocados em todos os vãos de janelas com seus detalhes e larguras específicas, conforme Planta 05-12-ARQ-PE-R3

4.8 Rodapés

Apenas será colocado apenas na Casa Principal, excluindo a cozinha, sanitários e lavabo. Todas as paredes internas, terão Rodapé de Poliestireno, tipo Santa Luzia,

Branco, espessura 2cm e 10cm de altura. Somente serão colocados após o assentamento dos pisos. Conforme Planta 05-12-ARQ-PE-R3

4.9 Esquadrias

A empresa contratada, antes da solicitação da fabricação ou compra de qualquer esquadria deverá fazer, no local, uma inspeção minuciosa dos vãos e locais onde cada uma será instalada, independente do material especificado. Considerando que a obra será realizada em um imóvel existente, poderá ocorrer a necessidade de algum ajuste ou adequação da peça em algum vão. Chamamos a atenção, principalmente, para a precisão no nivelamento tanto superior quanto inferior, das esquadrias das fachadas que deverão ser fixadas, pela parte superior, na viga de bordo existente ou na verga a ser construída. Qualquer não conformidade deverá ser comunicada à Fiscalização para as devidas providências.

4.9.1 De Madeira

Identificadas nas Planta 03-12-ARQ-PE-R3 e Planta 04-12-ARQ-PE-R3, são portas e janelas de madeira – de – lei, compensado tipo Pau D’arco, Gonçalves, Angelim ou similar, certificadas pelo IBAMA, fornecidas com fundo prime para receber acabamento em pintura. As guarnições (aduelas e alizares), serão também em madeira, – de – lei para paredes com largura, após revestimento, compatível com a largura da parede onde será instalada. Serão assentadas em todos os ambientes quando possuírem, uma ou duas folhas. Para executar o assentamento as aduelas, já deverão estar engradadas com sarrafos e seladas. O nível do piso já deverá estar definido, bem como as dimensões dos vãos, conforme normas técnicas. Para precificação deste item as portas serão orçadas juntamente com as guarnições (aduelas e alizares).

4.9.1.1 Portas Internas de Uma Folha

São sete portas semiocas, dimensões 70 x 210 cm, a serem instaladas em praticamente todos os ambientes da casa principal conforme Planta 03-12-ARQ-PE-R3.

4.9.1.2 Portas Externa de Uma Folha

Corresponde a quatro portas do tipo “maciça almofadada” de madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, 80 x 210 cm, a serem colocadas na saída para o exterior da Sala e da Cozinha na casa principal e Sanitários PNE, no anexo. Deverá ser orçadas com a guarnição do tipo “contramarco” e terá acabamento em pintura na cor marrom, conforme Planta 03-12-ARQ-PE-R3.

4.9.1.3 Portas Externa de Duas Folha

Corresponde a duas portas do tipo “maciça almofadada” de madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, uma com a dimensão de 100 x 210 cm e a outra com 200 x 210cm, a serem colocadas na saída para o exterior do Salão, conforme Planta 03-12-ARQ-PE-R3.

4.9.1.4 Janelas de Duas Folha

De madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, conforme as dimensões, previstas em Planta 03-12-ARQ-PE-R3, e deverá ser orçadas com a guarnição do tipo “contramarco” e terá acabamento em pintura na cor Marrom.

4.9.1.5 Janelas tipo Basculante

De madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, conforme as dimensões, previstas em Planta 03-12-ARQ-PE-R3.

4.9.2 Pintura em Esquadria

4.11.2.1 Emassamento

Conforme especificação as portas internas e externas a serem instaladas já deverão vir com uma pintura prime que dispensa, teoricamente, a preparação das chapas para receberem a pintura de acabamento. Entretanto pode ser necessária alguma correção tanto nas chapas quanto nas guarnições a ser feita com a utilização de Massa Óleo marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

4.11.2.2 Pintura Esmalte Sintético

Sobre todas as superfícies das Portas de Madeira, inclusive guarnições, serão aplicadas duas demãos de Tinta Esmalte sintético, cor Marrom, marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

4.10 Coberturas em Telha Cerâmicas

4.10.1 Estrutura

Caberá à contratada a elaboração, e apresentação para a Fiscalização, do projeto da estrutura de apoio das telhas. As peças deverão ser em madeira, dimensionadas de acordo com as solicitações do material a ser nelas apoiado. Conforme Planta 07-12-ARQ-PE-R3.

4.10.2 Telhamento

A cobertura da edificação será feita com Telha em Cerâmica Portuguesa. A montagem, costura entre telhas e a fixação na estrutura deverão ser conforme recomendação do fabricante. A contratada deverá apresentar, antes da execução do telhado, o catálogo do fabricante contendo todas as especificações do material e procedimentos de montagem. Conforme Planta 07-12-ARQ-PE-R3.

4.10.3 Rufos

Os Rufos a serem engastados nas alvenarias das platibandas serão metálicos.

4.10.4 Calhas

As Calhas a serem instadas serão metalizadas do tipo Moldura.

4.11 Corrimão

Será de aço inox AISI 308, polido, diâmetro 2". Deverão ser tomados todos os cuidados necessários na fixação das peças, como forma de garantir as perfeitas segurança e estabilidade. Será instalado sobre piso de concreto armado, ao longo da rampa de acesso ao salão da casa principal, conforme representado na Planta 04-12-ARQ-PE-R3.

Na escada de Acesso ao segundo andar, será implantado um corrimão em madeira com diâmetro de 4cm.

4.12 Aparelhos Sanitários

Todos os aparelhos sanitários deverão ser instalados com esmero e qualidade visando um excelente acabamento e respeitando os detalhes da Conforme Planta 04-12-ARQ-PE-R3. As peças e acessórios de fixação deverão ser, exclusivamente, as recomendadas pelos fabricantes. Após as colocações serão realizados os rejuntas necessários com o mesmo material utilizado no rejuntamento das cerâmicas.

4.12.1 Vasos

Em todos os sanitários serão instalados vasos (bacias) brancos, de louça, caixa acoplada, do tipo fabricado pela Celite, Linha Acession, sem abertura frontal, cor branco.

4.12.2 Lavatórios para Sanitários

Serão do tipo Semiencaixe de louça, brancos, 410 x 410cm. Marca Celite, Linha Basic Ref. 73025 ou equivalente técnico.

4.12.3 Torneiras

4.14.3.1 Torneiras para Lavatórios Sanitários.

Nos sanitários serão instaladas Torneiras de mesa, de pressão com fecho automático, marca Deca, cromadas, Ref. 1173 ou equivalente técnico.

4.14.3.2 Torneiras para cozinha.

Nas Bancadas serão utilizadas Torneiras de mesa, marca Deca FAST, cromadas, linha cozinha, Ref.1167.C59 ou equivalente técnico.

4.13 Chuveiros

Nos Sanitários da casa principal, serão colocados chuveiros tipo Ducha Multi Temperatura Top Jet da Lorenzetti ou equivalente técnico da Deca ou Perflex.

4.14 Duchas Higiênicas

Serão colocadas, exclusivamente, nos Sanitários da casa principal, marca Lorenzetti, Perflex, Deca ou equivalente técnico.

4.15 Sifões, Válvulas e Engates

Em todos os sanitários, lavabo e cozinhas, serão instalados Sifões, Válvulas e Engates de metal, cromados, marca Deca, Celite ou equivalente técnico.

4.16 Barras de Apoio

Serão instaladas Barras de Apoio, no sanitário 01 da casa principal, em metal cromado, da marca Jackwall, Deca, Sincol ou equivalente técnico.

4.17 Kit Acessórios para Sanitários

Em todos os Sanitários serão colocados Kits com acessórios (saboneteira, porta papel, porta toalha, etc.) em metal cromado marca Celite, Alunox, Lyn ou equivalente técnico.

4.18 Cuba cozinha

Na cozinha da casa principal, será utilizada a cuba Cuba Retangular Aço Inox 47x30cm sem Escape Polida PERFECTA (Com 1 Válvula), da Tramontina ou equivalente técnico.

4.19 Bancadas de Granitos

Todas as Bancadas serão de Granito Cinza Andorinha, espessura de 2 cm. com testeira de 7cm de altura, rodopia com 10 cm. A bancada da cozinha já deverá ser instaladas

com cuba retangular de inox, dimensões previstas anteriormente, marca Tramontina ou equivalente técnico. As Bancadas serão instaladas apoiadas em perfis metálicos, chumbados nas paredes, com dimensões e bitolas que garantam a estabilidade e a segurança das peças. Adiante estão relacionadas com os tipos, as medidas e os ambientes onde serão instaladas:

- Bancada em L(200 x 60) e (114x60)cm (Cozinha)
- Bancada (100 x 20 x 46 x 10x 54 x 30) cm (Sanitário 01)
- Bancada 155 x 50 cm (Lavabo)

4.20 Ferragens Portas de Madeira

As peças especificadas são exclusivamente para as Portas de Madeira.

4.20.1 Fechaduras

Serão utilizadas em todas as portas, fechaduras em Zamac, maçanetas tipo alça, com roseta, linha M 55 da La Fonte, ou equivalente técnico da Pado ou Papaiz. Diferem apenas, com relação aos ambientes onde serão utilizadas, conforme abaixo.

- 1- Fechaduras para portas internas de uma ou duas folhas, em todas as Salas. Cilindro para chaves modelo Yale e movimentação das maçanetas pelos dois lados.
- 2- Fechaduras para portas dos Sanitários. Cilindro para chave fixa, específica para sanitários.
- 3- Fechadura para a porta externa, de uma folha, a ser instalada na Espera do Laboratório de Compatibilidade e Expedição. Movimentação da maçaneta apenas pelo lado interno.

4.20.2 Dobradiças

Em todas as Portas, internas e externas, com uma ou duas folhas, serão colocadas Dobradiças de Latão Cromado, 3. ½ x 3, reforçada com anéis, marca Pado ou equivalente técnico. Nas portas semiocas, internas, deverão ser colocadas três Dobradiças por folha. Na porta maciça, externa, deverão ser colocadas quatro dobradiças.

4.20.3 Trincos

Nas portas internas de duas folhas, em uma das folhas serão colocados dois trincos de Zamac, cromado, com 15 cm., marca União Mundial ou equivalente técnico. Um será colocado na parte superior e outro na parte inferior da folha, no lado voltado para o interior do ambiente

5 ÁREA EXTERNA (APOIO)

Este item corresponde às intervenções que serão efetuadas para, construção de uma Área Externa ao Prédio Principal, onde será feita uma cozinha de apoio as festividades, assim como dois sanitários PNE e duas Casas de Dinvidades Nkisis. Qualquer serviço preliminar ou complementar, necessário à perfeita execução e à estabilidade dos serviços adiante listados, mesmo que não mencionados no Memorial ou representados nas Plantas dos Projetos, serão considerados como previstos e orçados pela contratada.

A Referência de Nível (RN) é a cota 0,00 indicada no chão abaixo da Cozinha de apoio, que será mantida e tomada como ponto de partida para a implantação dos níveis de todos os serviços internos.

5.1 Remoções e Demolições

5.1.1 Alvenaria de Blocos Cerâmicos

Será removida por completo uma edificação existente na área externa onde esta prevista a construção da cozinha de apoio, conforme descrito na Planta 09-05-ARQ-PC-R3.

5.1.2 Remoções Diversas

Serão removidos todos os Componentes dos sistemas de energia elétrica, hidrosanitárias, bancadas de qualquer material inclusive apoios, louças, metais, acessórios, tapumes de fechamentos de vãos e tudo mais considerado como inaproveitável no projeto. Os rasgos e aberturas em paredes e pisos para instalação de dutos dos sistemas elétrico, hidro sanitário, oxigênio, etc, serão considerados para efeito de orçamento nos itens relativos a esses serviços.

5.1.3 Cobertura em Telhas de Fibrocimento

As estruturas de madeira que dá sustentação a uma cobertura, de telhas de Fibrocimento, da edificação que será demolida, serão completamente removida juntamente com todos os elementos e acessórios no conjunto existente.

5.2 Estrutura

Conforme já citado, o Projeto Estrutural para toda a obra foi elaborado pela Engenheira Helena Lima. Está na íntegra, anexo a este documento. Considerando as especificidades, a real probabilidade de serem executados em momentos diferentes e custos diferenciados, foi feita a separação dos itens e subitens conforme adiante listados, suas respectivas fases de execução a serem orçadas, conforme já citado, separadamente.

5.2.1 Fundação

Corresponde a quatro sapatas de concreto armado que deverão ser executadas obedecendo às etapas adiante discriminadas.

5.2.1.1 Escavação

O projeto estabelece, a priori, a profundidade de 1,50m, a partir do nível do terrapleno, como limite do assentamento das sapatas, portanto, a escavação deverá se estender a mais ou menos 10 cm abaixo desse limite. Considerar, entretanto que a profundidade real deverá ser estabelecida pela contratada baseada no serviço de Sondagem que deverá ser realizado e no consequente projeto de Fundações. Caso a empresa identifique a necessidade de escoramento nas paredes da escavação, o custo relativo a esse serviço já deverá estar contemplado no custo unitário do item principal. Observar que das quatro escavações a serem executadas para a implantação das sapatas, as relativas aos pilares P2 e P4, estão afastadas, a partir do centro, cerca de 65cm do muro que, no trecho correspondente, será também parede da Casa de Força/Grupo Gerador. Se porventura durante a escavação for encontrada a fundação do muro e, por conta disso, houver alguma dificuldade para obedecer ao projeto elaborado, a Fiscalização deverá ser imediatamente comunicada.

5.2.1.2 Lastro de Concreto Magro

Sobre as cavas das escavações será lançada uma camada de Concreto Magro, fck 25 MPA, 5 cm de espessura, conforme determina o projeto.

5.2.1.3 Execução Sapatas

A precificação bem como a execução das quatro sapatas deverá atender às fases adiante relacionadas e às recomendações estabelecidas pela autora do projeto.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem
- Reaterro Compactado

Após a concretagem das sapatas e obviamente a execução dos pilares, ou apenas dos “arranques”, será feito o Reaterro Compactado com as mesmas recomendações dos serviços similares anteriores.

5.2.2 Pilares

Também de concreto, deverão ser de acordo com as dimensões, alturas e recomendações técnicas mencionadas no Memorial Descritivo específico do projeto estrutural. A precificação bem como a execução deverá atender às fases adiante relacionadas.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem

5.2.3 Vigas e Laje de Cobertura

As mesmas recomendações grafadas para o item anterior principalmente as etapas de execução.

- Forma com Escoramento e Remoção
- Ferragem
- Concretagem

5.2.4 Contra vergas de concreto

De acordo com o Projeto Estrutural e o de Arquitetura, não será necessária a colocação de vergas sobre os vãos dos portões nem sobre os vãos dos painéis de elementos vazados de concreto pois, encostarão nas vigas estruturais. Serão colocadas, apenas, Contra Vergas, sob os peitoris dos painéis dos elementos vazados. As peças mencionadas serão de concreto, com dimensões de 15x15cm, armadas longitudinalmente com quatro barras de 5,0mm passando 10 cm. para cada lado do vão e transversalmente com ferro 4.6 a cada 10 Considerando que as peças serão pré-moldadas e com tamanhos diferentes por conta dos diferentes vãos, deverão ser orçadas em separado, conforme adiante.

- Contra Verga para o vão do painel, largura 120cm, dimensões 15 x 15 x 140cm.

- Contra Verga para o vão do painel, largura 160cm, dimensões 15 x 15 x 180cm.
cm.

5.3 Paredes

5.3.1 Alvenarias de Blocos Cerâmico e= 15 cm

Como forma de atender à funcionalidade da Instituição, o projeto arquitetônico prevê a execução de Paredes em Alvenaria de Blocos Cerâmico conforme representadas nas Pranchas Planta 09-12-ARQ-PE-R3, com alturas variáveis previstas nas Pranchas.

Os blocos cerâmicos a serem utilizados, terá a espessura de 15cm e deverão ser de indústria devidamente registrada e habilitada, de qualidade comprovada e atender às dimensões e a característica, preconizadas pelas NBR 5711 e NBR 7171 da ABNT. O traço em volume para assentamento, qualquer que seja a largura do painel será 1:3:7, cimento, areia e arenoso. Para o assentamento, os blocos deverão estar umedecidos, de modo a evitar a absorção de água da argamassa e não prejudicar sua aderência. Na estrutura de concreto armado, a alvenaria deverá ser interrompida abaixo das vigas ou lajes e o preenchimento deste espaço deverá ser executado de acordo com as instruções constantes na NBR 58545 da ABNT. As juntas deverão estar completamente cheias, com espessura de 10mm.

5.4 Revestimento

5.4.1 Chapisco

As Alvenarias de Blocos, nas duas faces, pilares e vigas da estrutura de concreto que fazem parte das edificações a serem executadas, serão chapiscadas com a utilização de argamassa do cimento e areia traço: 1:3. A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida a ser constituída de areia, predominantemente grossa. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5mm, textura aberta com superfície irregular e descontínua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base. Procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200-

Revestimento de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção.

5.4.2 Massa Única

Sobre as superfícies chapiscadas, nos trechos das paredes e elementos de concreto, será aplicada Massa Única com a utilização de argamassa à base de cimento, areia e arenoso traço 1:2:6. Como componente plastificante poderá ser utilizado “Vedalit’ da Vedacit ou similar.

5.4.3 Pintura

A aplicação de qualquer material de pintura somente poderá ser feita 30 dias após a execução dos serviços de aplicação de argamassa, ou seja, quando o substrato (massa única) estiver seco e curado. A execução da pintura deverá obedecer aos procedimentos a seguir:

5.4.3.1 Em paredes e Peças Estruturais

5.4.3.1.1-Preparação das Superfícies.

Sobre essas superfícies, após limpeza e remoção de pó e partículas soltas serão aplicadas duas demãos de Líquido Selador marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

5.4.3.1.2- Emassamento.

- Emassamento Acrílico Paredes Externas.

Após os serviços anteriores e, com todas as superfícies devidamente secas, serão aplicadas sobre o reboco externo, inclusive das Platibandas e peças estruturais, duas demãos de emassamento com material à base de Resina Acrílica da marca Suvinil, Coral ou equivalente técnico.

- Emassamento PVA Paredes Internas

Em todas as Paredes Internas e peças estruturais argamassadas, após os serviços de lixamento e aplicação de selador/fundo preparador, será feito o emassamento, duas demãos, com a utilização de massa PVA, marca Suvinil, Coral ou equivalente técnico.

5.4.3.1.3- Aplicação da Pintura

- Externa 100% Acrílica

As Paredes e peças estruturais das Fachadas serão pintadas com tinta 100% à base de resina Acrílica, duas demãos, na cor conforme projeto elaborado, a seguir discriminada: Tinta 100% Acrílica, cor Branco Neve da Suvinil ou equivalente técnico.

- Interna 100% Acrílica

Em todas as paredes e peças estruturais internas, onde inexistente revestimento cerâmico (Quarto, Sala, Salão, Sala de Televisão, circulação e Quartos superiores, na casa principal), após os procedimentos de preparação das superfícies serão aplicadas duas demãos de tinta 100% acrílica, Suvinil Toque de Seda, na cor Branca ou equivalente técnico.

5.4.4 Cerâmica

O projeto estabeleceu como referência dois tipos de revestimento cerâmico (Planta 10-12-ARQ-PE-R3):

5.4.4.1 Eliane Forma Slim Brilhante (33,5x60cm)

Com junta de assentamento 1mm. Será aplicada nas paredes dos sanitários PNE. Entretanto, a especificação pode ser substituída por um equivalente técnico desde que haja a combinação com o piso a ser assentado inclusive no que diz respeito à

paginação. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

5.4.4.2 Artens Mosaico Tijolo Vermelho Natural (31,5 x 27 cm)

Será aplicada na cozinha externa, conforme apresentado na Planta 12-12-ARQ-PE-R3 A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

5.4.4.3 Lajota Cerâmica Natural (30x30cm)

Será aplicada nas paredes internas das Casas das Divindades Nkisis. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

5.4.5 Rejuntamento

Sobre o revestimento cerâmico será efetuado o Rejuntamento com a utilização de produto fornecido pelo mesmo fabricante da cerâmica, fornecido pela Weber Quartzolit ou equivalente técnico. A cor será definida conforme o revestimento a ser rejuntado.

5.5 Pavimentação

5.5.1 Cerâmica

O projeto estabeleceu como referência três tipos de piso cerâmico (Planta 10-12-ARQ-PE-R3):

5.5.1.1 Eliane Linear White AC (30X30cm)

Com juntas de 3mm, será aplicada nos Sanitários PNE. Para o assentamento deverá ser utilizada a argamassa Ligamax da Eliane ou equivalente técnico.

5.5.1.2 Lajota Cerâmica Natural (30x30cm)

Será aplicada nos pisos das Casas das Divindades Nkisis. A argamassa para o assentamento deverá ser a recomendada pelo fabricante da Cerâmica.

5.5.2 Porcelanato

O projeto estabeleceu como referência dois tipos de piso porcelanato (Planta 10-12-ARQ-PE-R3):

5.5.2.1 Eliane Munari Concreto (60x60cm)

Será assentado na cozinha da área externa, Anexo. As juntas terão espessuras de 2mm conforme recomendação do fabricante. Para o assentamento também deverá ser utilizada a argamassa Ligamax da Eliane ou equivalente técnico. - Porcelanato Técnico Esmaltado.

5.5.3 Rejuntamento em Piso Cerâmico e Porcelanato

Os Rejuntamentos deverão ser realizados com material produzido pelo mesmo fabricante do material utilizado no revestimento, fornecido pela Weber Quartzolit ou algum equivalente técnico. A cor será definida conforme o piso a ser rejuntado

5.6 Soleiras

Nos sanitários PNE da área externa, as Soleiras serão assentadas nos vãos internos das portas e passagens sempre que houver mudança no tipo ou no nível entre pisos, principalmente entre áreas “secas e molhadas”, bem como nos vãos das portas

de acesso ao exterior do imóvel. Serão Soleiras de Granito Branco Itaúnas, adequadas à largura e espessura dos vãos, conforme Planta 10-12-ARQ-PE-R3. Nas Casas das Divindades Nkisis, as soleiras serão de lajota de cerâmica natural (80x15cm).

5.7 Peitoris

Em madeira maciça, textura uniforme e espessura de 2,00 cm. Serão colocados em todos os vãos de janelas com seus detalhes e larguras específicas, conforme Planta 10-12-ARQ-PE-R3

5.8 Esquadrias

A empresa contratada, antes da solicitação da fabricação ou compra de qualquer esquadria deverá fazer, no local, uma inspeção minuciosa dos vãos e locais onde cada uma será instalada, independente do material especificado. Considerando que a obra será realizada em um imóvel existente, poderá ocorrer a necessidade de algum ajuste ou adequação da peça em algum vão. Chamamos a atenção, principalmente, para a precisão no nivelamento tanto superior quanto inferior, das esquadrias das fachadas que deverão ser fixadas, pela parte superior, na viga de bordo existente ou na verga a ser construída. Qualquer não conformidade deverá ser comunicada à Fiscalização para as devidas providências.

5.8.1 De Madeira

Identificadas na Planta 10-12-ARQ-PE-R3, são portas e janelas de madeira – de – lei, compensado tipo Pau D'arco, Gonçalo Alves, Angelim ou similar, certificadas pelo IBAMA, fornecidas com fundo prime para receber acabamento em pintura. As guarnições (aduelas e alizares), serão também em madeira, – de – lei para paredes com largura, após revestimento, compatível com a largura da parede onde será instalada. Serão assentadas em todos os ambientes quando possuírem, uma ou duas folhas. Para executar o assentamento as aduelas, já deverão estar engradadas com sarrafos e seladas. O nível do piso já deverá estar definido, bem como as dimensões

dos vãos, conforme normas técnicas. Para precificação deste item as portas serão orçadas juntamente com as guarnições (aduelas e alizares).

5.8.1.1 Portas Externa de Uma Folha

Corresponde a duas portas do tipo “maciça almofadada” de madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, 80 x 210 cm, a serem colocadas na saída para o exterior da Sala e da Cozinha na casa principal e Sanitários PNE, no anexo. Deverá ser orçadas com a guarnição do tipo “contramarco” e terá acabamento em pintura na cor marrom, conforme Planta 10-12-ARQ-PE-R3. Duas portas com dimensões iguais a 70 x 210cm, com as mesmas especificações das anteriores, serão instaladas nas Casas das Divindades Nkisis.

5.8.1.2 Janelas tipo Seteiras

De madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, conforme as dimensões, previstas em Planta 10-12-ARQ-PE-R3, para casa da divindade Nzo Nbambuluusema.

5.8.1.3 Elementos Vazados de Concreto

Serão do tipo veneziana, fabricado pela Mundial Blocos ou similar, dimensões 20 x 20 x 14cm que devidamente assentados formarão dois vãos. Um com medidas 100 x 40cm e outro com 60 x 40cm, conforme representados na Planta 12-12-ARQ-PE-R3

5.8.1.4 Janelas tipo Basculante

De madeira de lei Angelim, Pau D’Arco ou similar, conforme as dimensões, previstas em Planta 10-12-ARQ-PE-R3.

5.8.2 Pintura em Esquadrias

5.8.2.1 Emassamento

Conforme especificação as portas internas e externas a serem instaladas já deverão vir com uma pintura prime que dispensa, teoricamente, a preparação das chapas para receberem a pintura de acabamento. Entretanto pode ser necessária alguma correção tanto nas chapas quanto nas guarnições a ser feita com a utilização de Massa Óleo marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

5.8.2.2 Pintura Esmalte Sintético

Sobre todas as superfícies das Portas de Madeira, inclusive guarnições, serão aplicadas duas demãos de Tinta Esmalte sintético, cor Marrom, marca Coral, Suvinil ou equivalente técnico.

5.9 Coberturas em Telha Cerâmica

5.9.1 Estrutura

Caberá à contratada a elaboração, e apresentação para a Fiscalização, do projeto da estrutura de apoio das telhas. As peças deverão ser em madeira, dimensionadas de acordo com as solicitações do material a ser nelas apoiado. Conforme Planta 11-12-ARQ-PE-R3.

5.9.2 Telhamento

A cobertura da edificação será feita com Telha em Cerâmica Portuguesa. A montagem, costura entre telhas e a fixação na estrutura deverão ser conforme recomendação do fabricante. A contratada deverá apresentar, antes da execução do telhado, o catálogo do fabricante contendo todas as especificações do material e procedimentos de montagem. Conforme Planta 11-12-ARQ-PE-R3.

5.9.3 Rufos

Os Rufos a serem engastados nas alvenarias das platibandas serão metálicos.

5.9.4 Calhas

As Calhas a serem instaladas serão metalizadas do tipo Moldura.

5.10 Aparelhos Sanitários

Todos os aparelhos sanitários deverão ser instalados com esmero e qualidade visando um excelente acabamento e respeitando os detalhes da Conforme Planta 10-12-ARQ-PE-R3. As peças e acessórios de fixação deverão ser, exclusivamente, as recomendadas pelos fabricantes. Após as colocações serão realizados os rejuntas necessários com o mesmo material utilizado no rejuntamento das cerâmicas.

5.10.1 Vasos

Em todos os sanitários serão instalados vasos (bacias) brancos, de louça, caixa acoplada, do tipo fabricado pela Celite, Linha Acession, sem abertura frontal, cor branco.

5.10.2 Lavatórios para Sanitários

Serão do tipo meia coluna, de louça, brancos, 415 x 600cm. Marca Celite, Linha Acesso.

5.10.3 Torneiras

4.14.3.1 Torneiras para Lavatórios Sanitários.

Nos sanitários serão instaladas Torneiras de mesa, de pressão com fecho automático, marca Deca, cromadas, Ref. 1173 ou equivalente técnico.

4.14.3.2 Torneiras para cozinha.

Nas Bancadas serão utilizadas Torneiras de mesa, marca Deca FAST, cromadas, linha cozinha, Ref.1167.C59 ou equivalente técnico.

5.11 Sifões, Válvulas e Engates

Em todos os sanitários e nas cozinhas, serão instalados Sifões, Válvulas e Engates de metal, cromados, marca Deca, Celite ou equivalente técnico.

5.12 Barras de Apoio

Serão instaladas Barras de Apoio, nos sanitários PNE, em metal cromado, da marca Jackwall, Deca, Sincol ou equivalente técnico.

5.13 Kit Acessórios para Sanitários

Em todos os Sanitários serão colocados Kits com acessórios (saboneteira, porta papel, porta toalha, etc.) em metal cromado marca Celite, Alunox, Lyn ou equivalente técnico.

5.14 Cuba cozinha

Na cozinha da área externa, será colocada a Cuba Dupla Retangular Aço Inox 84x34cm sem Escape Acetinada PRIME (Com 2 Válvulas), da Tramontina ou equivalente técnico.

5.15 Bancada de Granito

As Bancadas serão de Granito Cinza Andorinha, espessura de 2 cm. com testeira de 7cm de altura, rodopia com 10 cm. Deve ser instalada com cuba retangular de inox, dimensões previstas anteriormente, marca Tramontina ou equivalente técnico. Serão instaladas apoiadas em perfis metálicos, chumbados nas paredes, com dimensões e bitolas que garantam a estabilidade e a segurança das peças.

-Bancada em L 400 x 118 x 60cm

5.16 Ferragens Portas de Madeira

As peças especificadas são exclusivamente para as Portas de Madeira.

5.16.1 Fechaduras

Serão utilizadas em todas as portas, fechaduras em Zamac, maçanetas tipo alça, com roseta, linha M 55 da La Fonte, ou equivalente técnico da Pado ou Papaiz. Diferem apenas, com relação aos ambientes onde serão utilizadas, conforme abaixo.

- 1- Fechaduras para portas internas de uma ou duas folhas, em todas as Salas. Cilindro para chaves modelo Yale e movimentação das maçanetas pelos dois lados.
- 2- Fechaduras para portas dos Sanitários. Cilindro para chave fixa, específica para sanitários.
- 3- Fechadura para a porta externa, de uma folha, a ser instalada na Espera do Laboratório de Compatibilidade e Expedição. Movimentação da maçaneta apenas pelo lado interno.

5.16.2 Dobradiças

Em todas as Portas, internas e externas, com uma ou duas folhas, serão colocadas Dobradiças de Latão Cromado, 3. ½ x 3, reforçada com anéis, marca Pado ou equivalente técnico. Nas portas semiocas, internas, deverão ser colocadas três Dobradiças por folha. Na porta maciça, externa, deverão ser colocadas quatro dobradiças.

5.16.3 Trincos

Nas portas internas de duas folhas, em uma das folhas serão colocados dois trincos de Zamac, cromado, com 15 cm., marca União Mundial ou equivalente técnico. Um será colocado na parte superior e outro na parte inferior da folha, no lado voltado para o interior do ambiente.

6. RELAÇÃO DAS PLANTAS

Projeto Executivo

0004_PRO_ARQ-000_RO
0004_PRO_ARQ-001_RO
0004_PRO_ARQ-002_RO
0004_PRO_ARQ-003_RO
0004_PRO_ARQ-004_RO
0004_PRO_ARQ-005_RO
0004_PRO_ARQ-006_RO
0004_PRO_ARQ-007_RO
0004_PRO_ARQ-008_RO
0004_PRO_ARQ-009_RO
0004_PRO_ARQ-010_RO
0004_PRO_ARQ-011_RO
0004_PRO_ARQ-012_RO
EST-Tumba jussara_01-R0
EST-Tumba jussara_02-R0
EST-Tumba jussara_03-R0
EST-Tumba jussara_04-R0
EST-Tumba jussara_05-R0
EST-Tumba jussara_06-R0
EST-Tumba jussara_07-R0